

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku za okres 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i Statut Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej Wielkoblokowa w Białymstoku uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 21 czerwca 2018 roku. Natomiast tryb i formy ich realizacji określa Regulamin Pracy Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: Przewodniczący, jego Zastępca, Sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada pełniła swoje funkcje w następującym składzie:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej - Irena Wysocka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Tomasz Klepadło

Sekretarz Rady Nadzorczej - Marta Łapińska –Krejza / Jerzy Romańczuk

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - Wiktor Topór

Członkowie: Piotr Kazberuk, Piotr Sokołowski, Jerzy Romańczuk, Mirosław Samojlik, Paweł Wyszyński.

W 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 protokołowanych posiedzeń.

Szczególne miejsce w tematyce pracy Rady zajmowały następujące zagadnienia:

- okresowa ocena pracy Zarządu Spółdzielni,
- dbanie o kondycję finansową Spółdzielni,
- utrzymanie zasobów w należyтым stanie technicznym,
- zatwierdzenie planu gospodarczo-finansowego oraz planu remontów,
- gospodarowanie funduszami Spółdzielni,
- analiza stanu zadłużenia oraz sposobu windykacji należności,
- okresowa analiza wykonania planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni,
- analiza kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi,
- ocena realizacji remontów,
- analiza i aktualizacja regulaminów obowiązujących w Spółdzielni,

- zatwierdzanie wysokości zaliczek na poczet opłat za ciepło i stawek wpłat na fundusz remontowy.

- powołanie biegłego rewidenta i wspólna ocena rocznych sprawozdań finansowych.
- rozpatrywanie pism i uwag mieszkańców.

W roku 2023r. Rada Nadzorcza podejmowała uchwały dotyczące m.in.:

- uchwalenia zaliczek na poczet pokrycia kosztów dostaw energii cieplnej;
- uchwalenia zmian w Regulaminie tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego;
- uchwalenia zmian w Regulaminie Domowego Mieszkańców;
- korekty planu gospodarczo-finansowego na 2023 rok w zakresie funduszu remontowego;
- wypracowanie transparentnego wynagrodzenia Członków Zarządu;
- uchwalenia zmian w regulaminie określającym zasady rozliczania kosztów i ustalania opłat gazu, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody i odprowadzania ścieków w lokalach;
- uchwalenia Planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok;
- ustalenia zaliczek na poczet pokrycia kosztów dostaw energii cieplnej dla budynków z podzielnikami;
- wyrażenia zgody na udzielenie Panu Markowi Rembowskiemu pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością spółdzielni;
- wyboru Kancelarii Księgowo-Audytorskiej „Buchalteria” Sp z o.o. do badania Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za lata 2023 i 2024;
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2024 rok.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady Nadzorczej. Pracę Rady wspomagała Komisja Rewizyjna, która analizowała wykonanie planu gospodarczo finansowego za 2022 rok oraz projekt planu na 2024 rok.

Przedstawiając niniejsze sprawozdanie chcielibyśmy w imieniu Rady podziękować wszystkim mieszkańcom naszej Spółdzielni, wykazującym zaangażowanie w pracy na rzecz Spółdzielni.

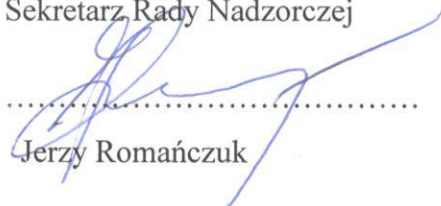
Dziękujemy również Członkom Zarządu i Pracownikom Spółdzielni, którzy swoją codzienną pracą przyczyniają się do poprawy funkcjonowania naszej Spółdzielni „Wielkoblokowa”.

Oceniając pozytywnie wykonanie planu gospodarczo-finansowego, dobre wyniki sprawozdania finansowego oraz sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2023 rok, Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie Sprawozdania finansowego i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023 oraz udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za 2023 rok.

W imieniu Rady Nadzorczej

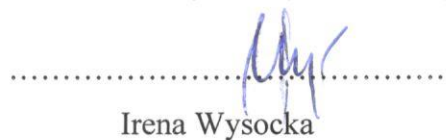
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....
Jerzy Romańczuk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



.....
Irena Wysocka

Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła w dniu 27 lutego 2024 roku.